

R&amp;P



Foto: Morgenstern

Notariatskandidat  
Mag. Daniel Oberwanding

### Der Krieg am Gartenzaun, was kann ich tun?

Egal ob Mieter, Wohnungseigentümer oder Einfamilienhausbesitzer - eines haben alle gemeinsam: **Nachbarn**. Daraus resultierende Nachbarschaftsstreitigkeiten sind leider keine Seltenheit. Neben Lärm, Rauch oder Gerüchen führen vor allem Bäume und Pflanzen an den Grundstücksgrenzen immer wieder zu Nachbarschaftsstreitigkeiten. Durch hohe Hecken oder Bäume des Nachbarn können einem das Licht, die Aussicht oder auch die Luft genommen werden. **Aber was kann man dagegen tun?**

Grundsätzlich haben Eigentümer benachbarter Grundstücke bei der Ausübung ihrer Rechte aufeinander Rücksicht zu nehmen. Das Gesetz spricht dann von einem Abwehranspruch, wenn Einwirkungen „ortsunüblich“ und „unzumutbar“ sind. Neben einer Unterlassungsklage bei Gericht gibt es vor allem die Möglichkeit der Inanspruchnahme eines Mediatots bzw. einer bei der **Österreichischen Notariatskammer eingerichteten Schlichtungsstelle**, wo gemeinsam versucht wird eine gütliche Lösung zu finden.

Um derartigen Streitigkeiten vorzubeugen, sollte **bereits im Rahmen der Vertragsgestaltung** bei Käufen, Schenkungen, etc. darauf **Rücksicht** genommen werden. Durch entsprechende grundbücherliche Besicherung von diversen Grunddienstbarkeiten, wie z.B. die Unterlassung die Höhe eines Hauses zu verändern, **spart man sich viel Zeit, Geld und Nerven**. Wir stehen Ihnen gerne für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.

#### Öffentliche Notare Rasteiger Mühl & Partner

Wiener Straße 29  
8605 Kapfenberg  
Tel. 03862/28800

Tel. Amtsstelle Aflenz  
03861/2352

office@notar-rasteiger.at